



URBHAUS LEAN SERVICES, S.L.

CIF. B95798641

Avenida Ribera de Axpe, 34

48950 ERANDIO

BIZKAIA

ANEJO N.º 7: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

7.ERANSKINA: ERASANEKO ONDASUN ETA

ESKUBIDEAK

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN)
LEITZARANGO AFORALEKUA (ANDOAIN) BERRITZEKO PROIEKTUA

ANEJO N.º 7: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
7.ERANSKINA: ERASANEKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK

REV. 0

ÍNDICE – ANEJO N.º 7: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1. INTRODUCCIÓN	2
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	2
ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	1
ANEXO II: PLANOS	4

1. INTRODUCCIÓN

Según lo expuesto por la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, la expropiación forzosa contempla el supuesto en que, decidida la colisión entre el interés público y privado, en consideración a la lógica prevalencia del primero, resulta obligado arbitrar el procedimiento legal adecuado para promover jurídicamente la transmisión imperativa del derecho expropiado y para hacer, consecuentemente, efectiva a favor del particular la justa indemnización correspondiente.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Según lo indicado por la Dirección del Proyecto, sobre la totalidad de los terrenos afectados por el presente proyecto es posible actuar. El diseño ha sido consensuado con los Técnicos responsables del encargo, quedando a expensas de la posibilidad de ocupar los terrenos mencionados, cometido que corre a cargo de los Servicios oportunos de la Diputación Foral de Gipuzkoa y del Excelentísimo Ayuntamiento de Andoain.

Se va a limitar el dominio en tres zonas:

- OCUPACIÓN PERMANENTE

Esta ocupación viene motivada por la ejecución de los elementos fijos de la obra proyectada. La titularidad de estos terrenos pasará a ser de Diputación Foral de Gipuzkoa.

Las obras contempladas en el presente documento no generan ocupación permanente de los terrenos afectados.

- SERVIDUMBRE PERMANENTE

Las servidumbres vienen motivadas por la nueva conducción de abastecimiento proyectada para dar servicio a la estación de aforo. Esta servidumbre permite el mantenimiento de los servicios instalados e imposibilitan la afección a los mismos.

Se define como servidumbre permanente de la conducción de abastecimiento una franja de 1,50 metros a cada lado del eje de la conducción.

- OCUPACIÓN TEMPORAL

La ocupación temporal viene motivada por la necesidad de disponer de terrenos para ejecutar desvíos provisionales, ejecutar reposiciones de servicios, ejecutar procesos constructivos especiales, realizar accesos a la obra, realizar acopios provisionales, ubicar las oficinas de obra, etc.

Se ha considerado, a modo de ocupación temporal, una banda 3 metros a cada lado del eje de la conducción de abastecimiento.

Se incorpora al presente anejo la relación de las parcelas afectadas con la superficie afectada correspondiente a cada una de ellas, así como los planos del parcelario y los planos en los que figuran las parcelas afectadas.

ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Relación de bienes y derechos afectados por el **PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN)**

TERMINO MUNICIPAL DE ANDOAIN

Parcela: 01 TIT

Titular: LARRARTE OLANO, MARIA

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **467,76 m2**

Ocupación temporal: **477,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca

Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa

Este: Resto de finca

Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 01 TIT

Titular: OTEGI LARRARTE, HEREDEROS DE PABLO

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **467,76 m2**

Ocupación temporal: **477,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca

Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa

Este: Resto de finca

Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 01 TIT

Titular: OTEGI LARRARTE, KEPA MIRENA

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **467,76 m2**

Ocupación temporal: **477,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca
Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa
Este: Resto de finca
Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 01 TIT

Titular: OTEGI LARRARTE, MIKEL AINGERU

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **467,76 m2**

Ocupación temporal: **477,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca
Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa
Este: Resto de finca
Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 01 TIT

Titular: OTEGI LARRARTE, SEBASTIAN

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **467,76 m2**

Ocupación temporal: **477,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca
Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa
Este: Resto de finca
Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 01 ARR

Arrendatario: ANDOAINGO UDALA

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **0,00 m2**

Ocupación temporal: **0,00 m2**

Linderos:

Norte: Resto de finca

Sur: Diputación Foral de Gipuzkoa

Este: Resto de finca

Oeste: Resto de finca y río

Naturaleza Catastral: Rústica

Polígono: 13

Parcela: 042

Parcela: 02 TIT

Titular: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA-DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

Expropiación: **0,00 m2**

Servidumbre: **0,00 m2**

Ocupación temporal: **498,65 m2**

Linderos:

Norte: María Larrarte Olano e hijos

Sur: María Larrarte Olano e hijos

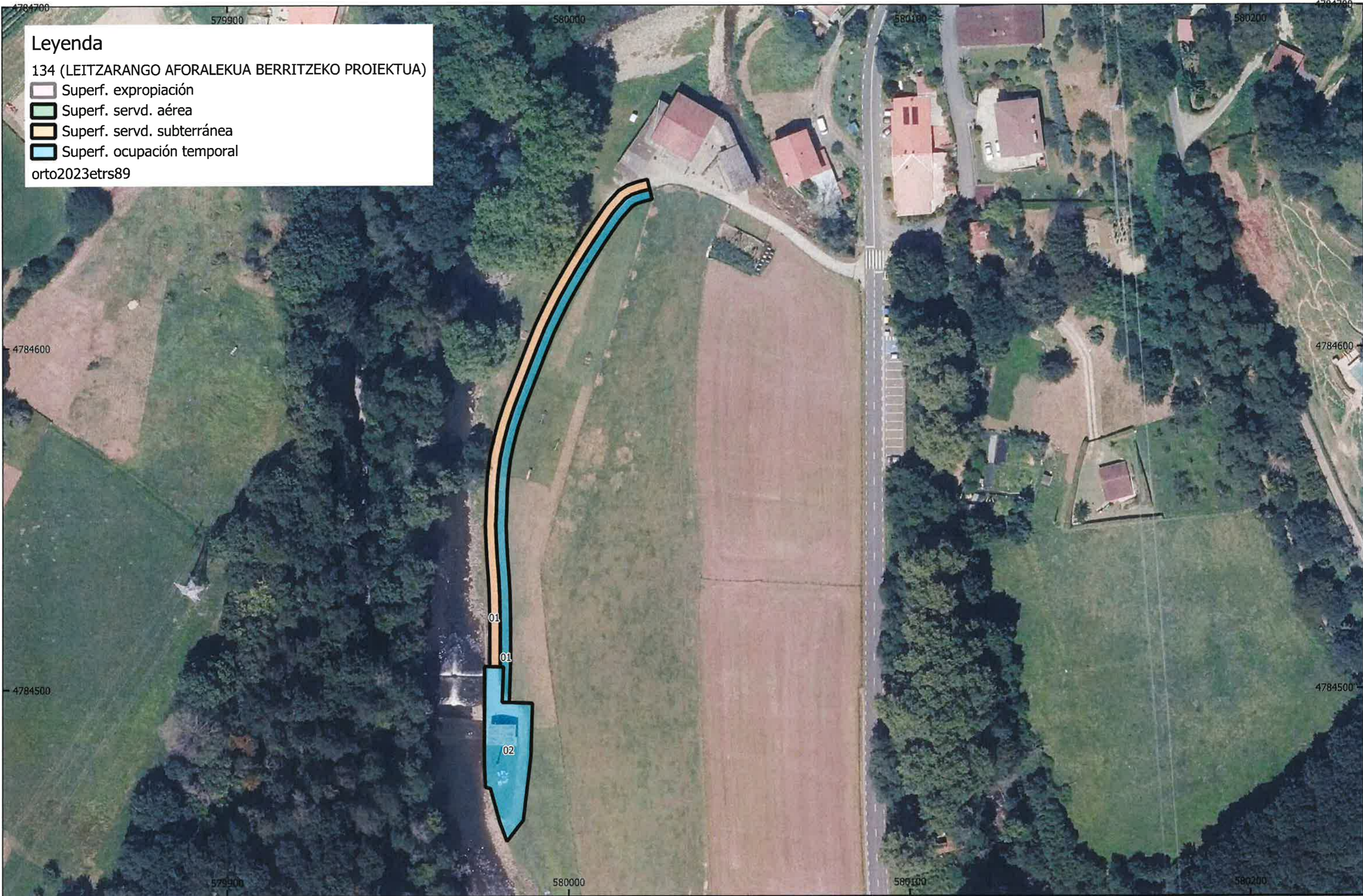
Este: María Larrarte Olano e hijos

Oeste: Río

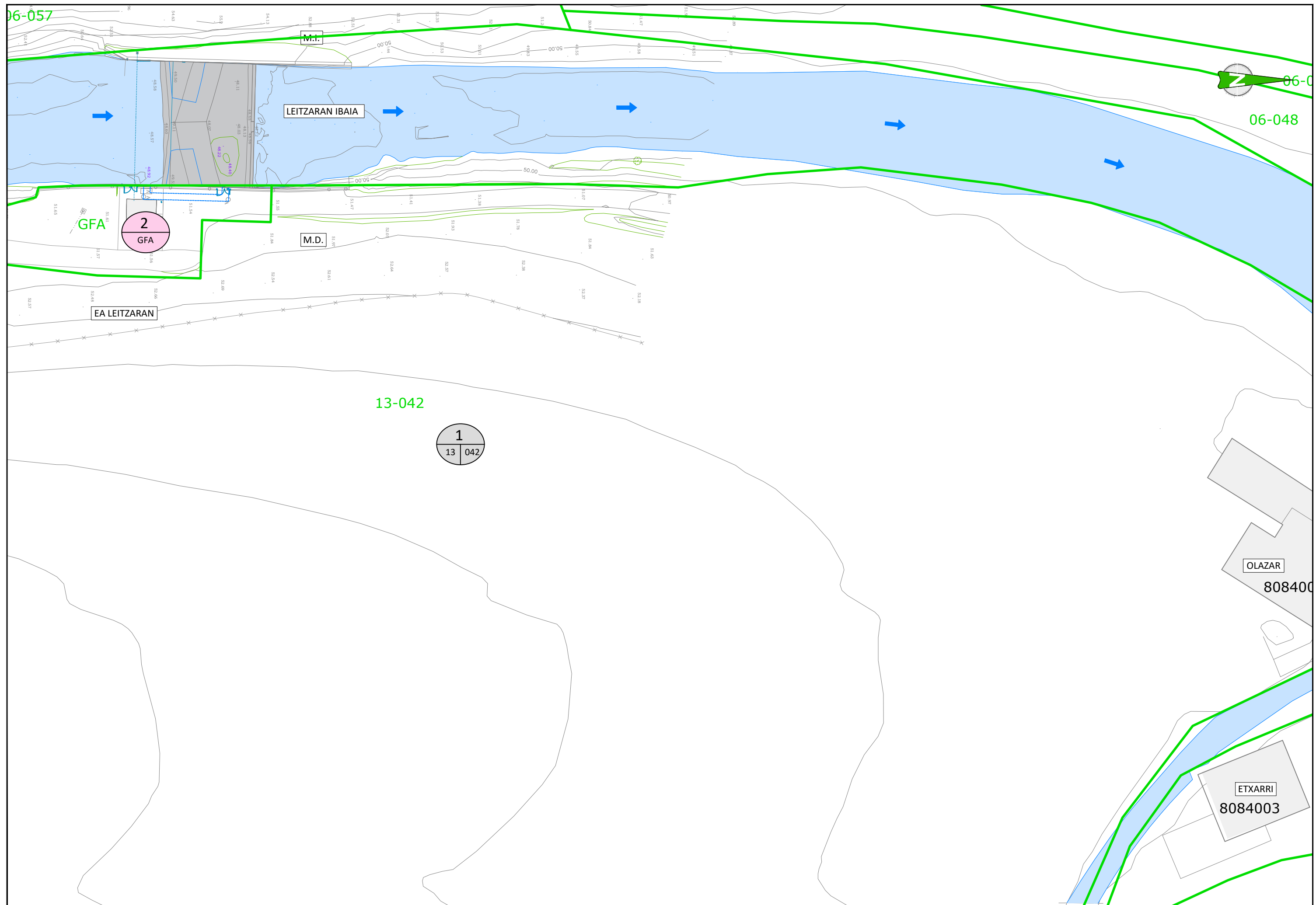
Naturaleza Catastral:

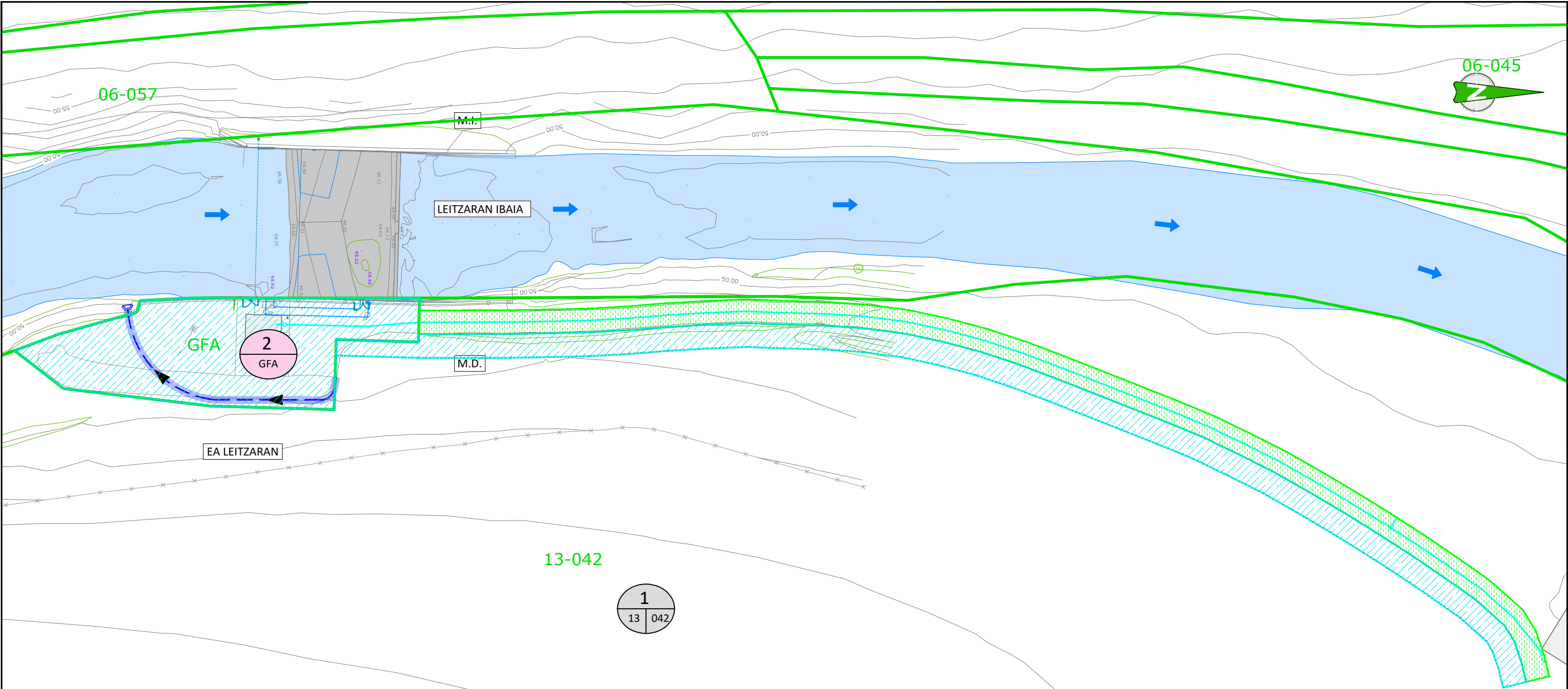
Ref.:

ANEXO II: PLANOS



<p>GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA</p> <p>DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA</p>	 <p>Gipuzkoako Foru Aldundia Diputación Foral de Gipuzkoa</p>	<p>Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua</p> <p>Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio.</p>	<p>Aholkularia: Consultor:</p> <p>AYMAT SL</p>	<p>Proiektu Gakoa: Clave del Proyecto:</p> <p>Data: Fecha:</p> <p>OTSAILA 2025 FEBRERO</p>	<p>Proiektu Izenburua / Título del Proyecto:</p> <p>LEITZARANGO AFORALEKUA (ANDOAIN) BERRITZEKO PROIEKTUA</p> <p>PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN)</p>	<p>Izendapena: Designación:</p> <p>Plano partzelarioa / Plano parcelario</p>	<p>Orri zk.: Hoja N°:</p> <p>1 / 1</p> <p>Eskala: Escala:</p> <p>1:1.000</p>
---	--	--	--	--	---	--	--





ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- CUADRO DE EXPROPIACIONES -

MUNICIPIO : ANDOAIN

Nº	REF. CATASTRAL		PROPIETARIO	INTERESADO	OCUPACION TEMPORAL	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	OCUPACION DEFINITIVA
	POLIGONO	PARCELA					
1	13	042	- María Larrarte Olano, Herederos de Pablo Otegui Larrarte y otros	- Andoaingo Udala	477,0 m²	467.76 m²	-
2	-	-	Gipuzkoako Foru Aldundia		498,65 m²	-	-

Límite parcela

LEYENDA

OCUPACIÓN TEMPORAL

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

OCUPACIÓN DEFINITIVA

PARCELA RÚSTICA

Número de polígono

X

XX

XXX

Número de afección

Número de parcela

PARCELA DOMINIO PÚBLICO

Número de afección

X

XXX

Propiedad